

विकास योजना - गोंदिया

मौजे गोंदिया येथील (१) आ. क्र. १५३ 'बगिच्याचा विस्तार' व आ.क्र १५४ 'टाउन हॉल या जागेतील दुकानकेंद्र प्रस्ताव (२) आ.क्र २१९ 'हायस्कूल' च्या जागेतील पश्चिमेकडील जागेत दुकानकेंद्र (३) आ.क्र १०४ 'नगर परिषद कार्यालयाच्या वाढीसाठी' या जागेत भागशः दुकान केंद्र प्रस्ताव....
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(२) नुसार मंजुरीबाबत..

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक : टिपीएस-२३०७/१२९८/प्र.क्र.१३९/०७/नवि-९,

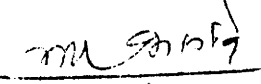
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२, दिनांक : २० जुलै, २००७

पहा :- १) मुख्याधिकारी, गोंदिया नगर परिषद यांचे क्र. न.र./न.प.गों/मु.अ./२३४/२००५, दि. १४.७.२००५ चे पत्र

२) संचालक नगर रचना, पुणे यांचे पत्र क्र. वि.यो./गोंदिया/विविध फेरबदल/कलम ३७/- टिपीसी-२/२९३३, दि. १६.६.२००७

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(मनोहर भागवे)

कार्यासन अधिकारी

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर,

२) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

३) जिल्हाधिकारी, गोंदिया.

४) उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर,

(त्यांना विनंती की, मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाच्या तीन प्रती अधिप्रमाणित

करण्यासाठी शासनास सादर कराव्यात.)

५) नगर रचनाकार, भंडारा जिल्हा भंडारा.

६) मुख्याधिकारी, गोंदिया नगर परिषद, जि. गोंदिया.

७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय व प्रयोगार, नागपूर विभाग, नागपूर

(त्यांना विनंती की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-एक मध्ये

प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.)

८) कक्ष अधिकारी, नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

९) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : २० जुलै, २००७

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

क्रमांक : टीपीएस- २९०५/८९/प्र.क्र.७७/०६/नवि-९ ज्याअर्थी, विकास योजना गोंदिया (सुधारित) शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-२३८२/प्र.क्र.२०८/८८३/७९३/नवि-९, दिनांक २४.८.१९८४ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २६.१०.१९८४ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे ज्यास उक्त "विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार (१) मौजे गोंदिया (बु) ग.नं. ५३३/४ शीट नं. ९ व ११ क्षेत्र ० हेक्टर ३५ आर, ० हेक्टर २५ आर अनुक्रमे आ.क्र. १५३ बगीच्याचा विस्तार व आ.क्र. १५४ टाऊन हॉल करिता आरक्षित आहे, (२) मौजे गोंदिया बु. येर्याल ख.क्र. १३४ (भाग) १ हे. १२ आर क्षेत्र आ.क्र. २१९ हायस्कुल करिता आरक्षित आहे आणि (३) मौजे गोंदिया (बु) ख.क्र. ६२१ (भाग) क्षेत्रफळ ० हेक्टर ५० आर आ.क्र. १०४ नगर परिषदेच्या कार्यालयाच्या वाढीसाठी आरक्षित आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त जमीनी" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, गोंदिया नगर परिषदेने (यापुढे "उक्त नगरपरिषद" असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पध्दती अनुसरून उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमीनीबाबत (१) आ.क्र. १५३ "बगीच्याचा विस्तार" याचे दक्षिणेकडील भागात आ.क्र. १५४ टाऊन हॉल च्या पश्चिमेकडील भागात दुकान संकुल करिता आरक्षित करणे, (२) आ.क्र. २१९ हायस्कुल या जागेत पश्चिमेकडे ० हे. ३५ आर क्षेत्रावर दुकान संकुलासाठी आरक्षित करणे, (३) आ.क्र. १०४ नगर परिषद कार्यालयाच्या वाढीसाठी या आरक्षणाच्या पूर्वेकडे व उत्तर बाजूकडे दुकान केंद्रासाठी आरक्षित करणे याबाबतचे फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे) शासनास सादर केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, यांनी यांच्या सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास

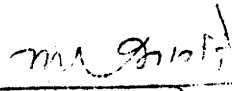
शासन पुढील प्रमाणे मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २४.८.१९८४ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर उक्त फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

- १) नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे "मौजा गोंदिया बु. येथील आ.क्र. १५३ विद्यमान वगीचा मधील दक्षिणेकडील ० हेक्टर २५ आर क्षेत्र आ.क्र. १५३-A दुकान संकुल या करिता आरक्षित करण्यात येत आहे.
- २) नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौ. गोंदिया बु. येथील आ.क्र. २१९ हायस्कुल या जागेत पश्चिमेकडे ० हेक्टर ३५ आर क्षेत्र आ.क्र. २१९ A 'दुकान संकुल' या करिता आरक्षित करण्यात येत आहे.
- ३) नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौ. गोंदिया बु. येथील आ.क्र. १०४ नगर परिषद कार्यालयाच्या वाढीसाठी या जागेत पूर्वेकडील ० हेक्टर १० आर क्षेत्र 'आ.क्र. १०४ A' दुकान केंद्राकरिता आरक्षित करण्यात येत आहे.

टिप:- (१) उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत गोंदिया नगर परिषदेच्या कार्यालयांत, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनाथे एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

- (२) सदर अधिसूचना विभागाच्या www.urban.Maharashtra.gov.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.


(मनोहर भार्गवे)
कार्यासन अधिकारी

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated: 20th July, 2007**

**Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act, 1966.**

No. TPS-2307/1298/CR-139/2007/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Gondiya has been sanctioned vide Government Notification, Urban development Department No. TPS- 2382/CR-208/83/793/UD-1 dated 24/8/1984 and has come into force with effect from dt. 26/10/1984 (hereinafter referred to as the "said Development plan");

And whereas, in the said Development Plan (1) the land at Mouza Gondia (Budruk) sheet no. 9 & 11, Gat no. 533/4 Area 0H35A, 0H25A resp. reserved for Site no. 153 Extn to Garden & site no. 154 town Hall (2) the land at Mouza Gondia (Budruk) Kh. No. 134 pt. area 1H12a reserved for site no. 219 High School & (3) the land at Mouza Gondia (Budruk) kh.no. 621 (part) Area 0H50A reserved for site no. 104 Ext. to Municipal Council Office. (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas, Gondiya Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Government for sanction proposals (1) Land to be reserved for shopping centre to North side & South side of the Site no. 153 Garden Mouza Gondia (Budruk) area 0H35A & 0H25A approx. (2) Land to be reserved for shopping centre to west side of site no. 219 High School, Mouza Gondia (Budruk) Area 0H35 approx. (3) Land to be reserved for shopping centre to Eastern side & Northern side of Site no. 104 Mouza Gondia (Budruk) kh. no. 621 (pt) Area 0H10A approx. (hereinafter referred to as the "said modification");

And whereas after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government is satisfied that the said modification should be sanctioned;

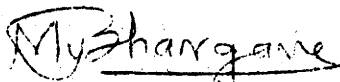
Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of the section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification of the said land and for that purpose amends the above referred notification dated 24/8/1984 by inserting the following new entry in its appended schedule of modification:-

- (1) The land to the North side of Site no. 153 Existing Garden Mouza Gondia (Bk) having area 0H25A is reserved for site no. 153 A Shopping Centre as shown on plan.
- (2) The land to the West side of site no. 219 'High School' Mouza Gondia (Bk) having area 0H35A is reserved for site no. 219A 'Shopping Centre' as shown on plan.
- (3) The land to the East side of the site no. 104 Extn to Municipal Council office having area 0.10 H. is reserved for site no. 104-A Shopping Centre as shown on plan.

Note:-

- 1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Gondia Municipal Council during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.
- 2) This notification is also available on departments web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.


(Manohar Bhargave)
Section Officer